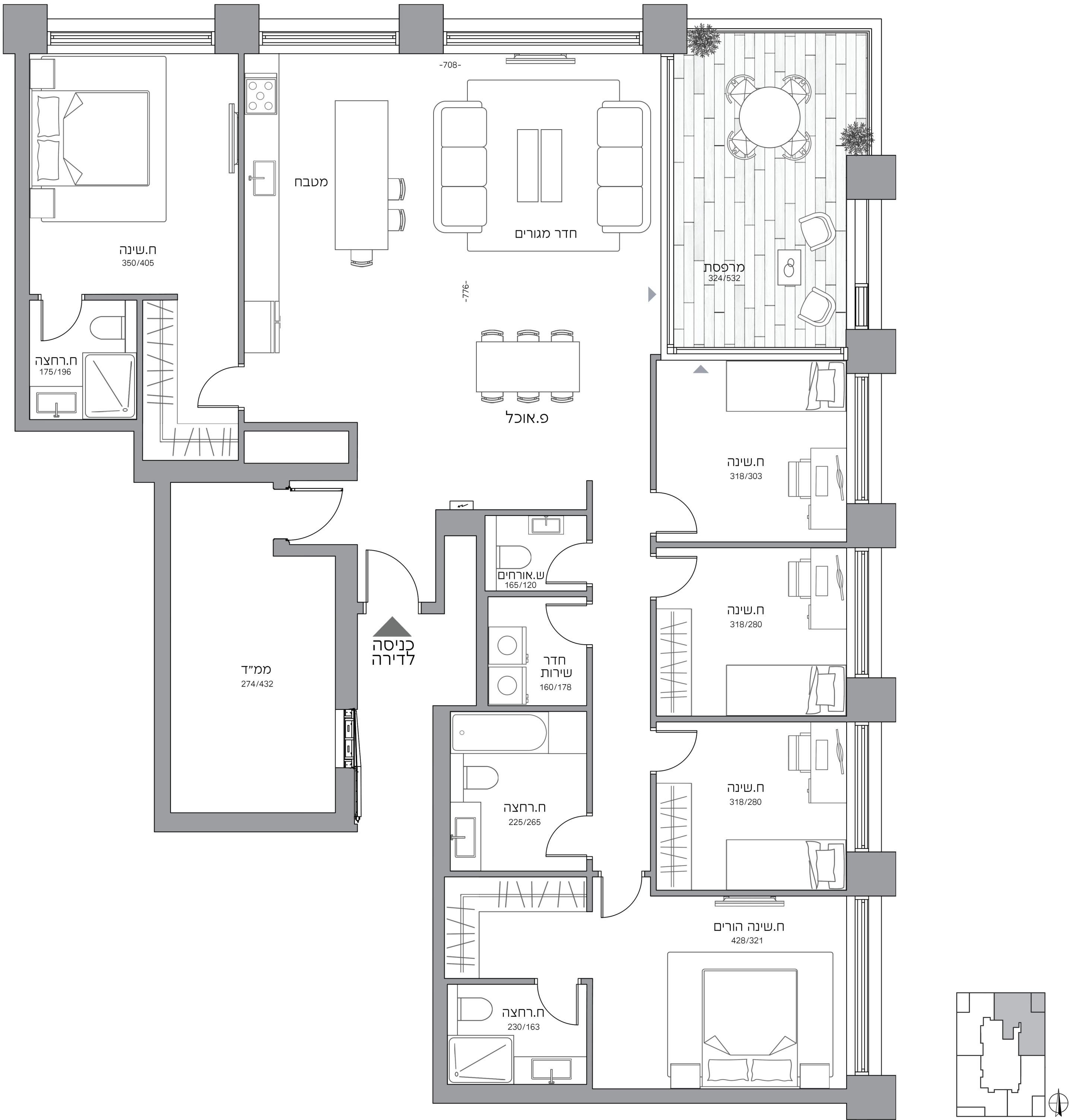


THE capital

JERUSALEM

VIP APARTMENT

FLOORS 30–35



מגדל מגורים	דירות VIP
- דיירי המגדל ייהנו מכניסה פרטית וירוקה הצמודה לרחוב יפו - בכניסה למגדל, לובי מפואר בעיצובה של האדריכלית "דנה אברזון" הכולל עמדת DOORMAN, - פינות אירוח מעוצבות וחדר דואר ומשלוחים - מערכת בקרת מבנה היקפית במעגל סגור - לנוחיות הדיירים 5 מעליות נוסעים מפוארות ומהירות, עם בקרה מתקדמת (בלחלקן מנגנון הפעלת שבת) - לרשות הדיירים ואורחיהם, קומה הכוללת BUSINESS LOUNGE, חדר ישיבות ואולם רב תכליתי הכולל מטבחון - GYM מתקדם ומאובזר, אשר בצמוד לו סטודיו לחוגים - במרתף המגדל, קומת ספא מפוארת הכוללת בריכת שחיה מחוממת, ג'קוזי, סאונה פינית - יבשה, חדר טיפולים, אזורי ישיבה מנוחה ומרנוע ומלתחות נשים וגברים - בכל קומות המגדל, לובאים קומתיים מעוצבים הכוללים חופי יוקרתי וגופי תאורה מפוארים - מצנח (שוט) אשפה לפינוי מהיר וקל - ROOFTOP - מרפסת גג פרטית ומרהיבה, הכוללת פינות ישיבה מעוצבות, מטבחון חוץ ותצפית לקו האופק הקסום של ירושלים - בסביבת המגדל, בצמוד לאזורי המסחר ובתי הקפה, פיאצה מושקעת הכוללת צמחיה עשירה, גינות פנאי ונוי ופסולי ישיבה	- בכניסה לדירה - דלת מעוצבת 100/240 ס"מ לרבות משקוף רחב - תקרות גבוהות כ-3.10 מ' - מטבחים מפוארים, מותאמים לגודל הדירה, לבחירה מבין מותגי יוקרה מובילים. המטבחים כוללים ארונות תחתונים ועליונים, יחידת B.I, פרוול יוקרתי כדוגמת BLUM וחלקם כוללים אי מעוצב - בכל מטבח יותקן משטח שיש איכותי כדוגמת "אבן קיסר" מהסדרות המובילות, במגוון רחב של צבעים, כולל כיור אקרילי/נירוסטה/גרניט בהתקנה שטוחה, בנוסף תבוצע הכנה למדיח + נק' מים למקרר, נק' גז ונק' חשמל לכיריים חשמליות - דיירי VIP אשר ירצו לשדרג את המטבח המפואר, ייהנו מיוכי מוגדל בשדרוג אצל הספק - מערכת מיווג אוויר מיני מרכזית מולטי VRF בדירה, הכוללת בקרה אקלימית לשליטה מיטבית וחسכונית - ריצופים וכלים סניטריים - תתאפשר בחירה מבין 3 חברות מותגים מובילות, אשר תצגנה מגוון עשיר של גוונים, סוגי גימור וגדלים, לרבות 100X100/120X120/120X60/160X80 (גדלי הריצוף יהיו בהתאמה לגודל הדירה ע"פ מפרט המכר) בנוסף, אופציה לבחירת פרקט משודרג מסוג "פישבוך" בכל הדירה - קירות המסך כוללים אלומיניום וזיגוג תואם עם תקן צלונים מובנים - ריצוף יוקרתי במרפסות - וילון האפלה חשמלי בסלון