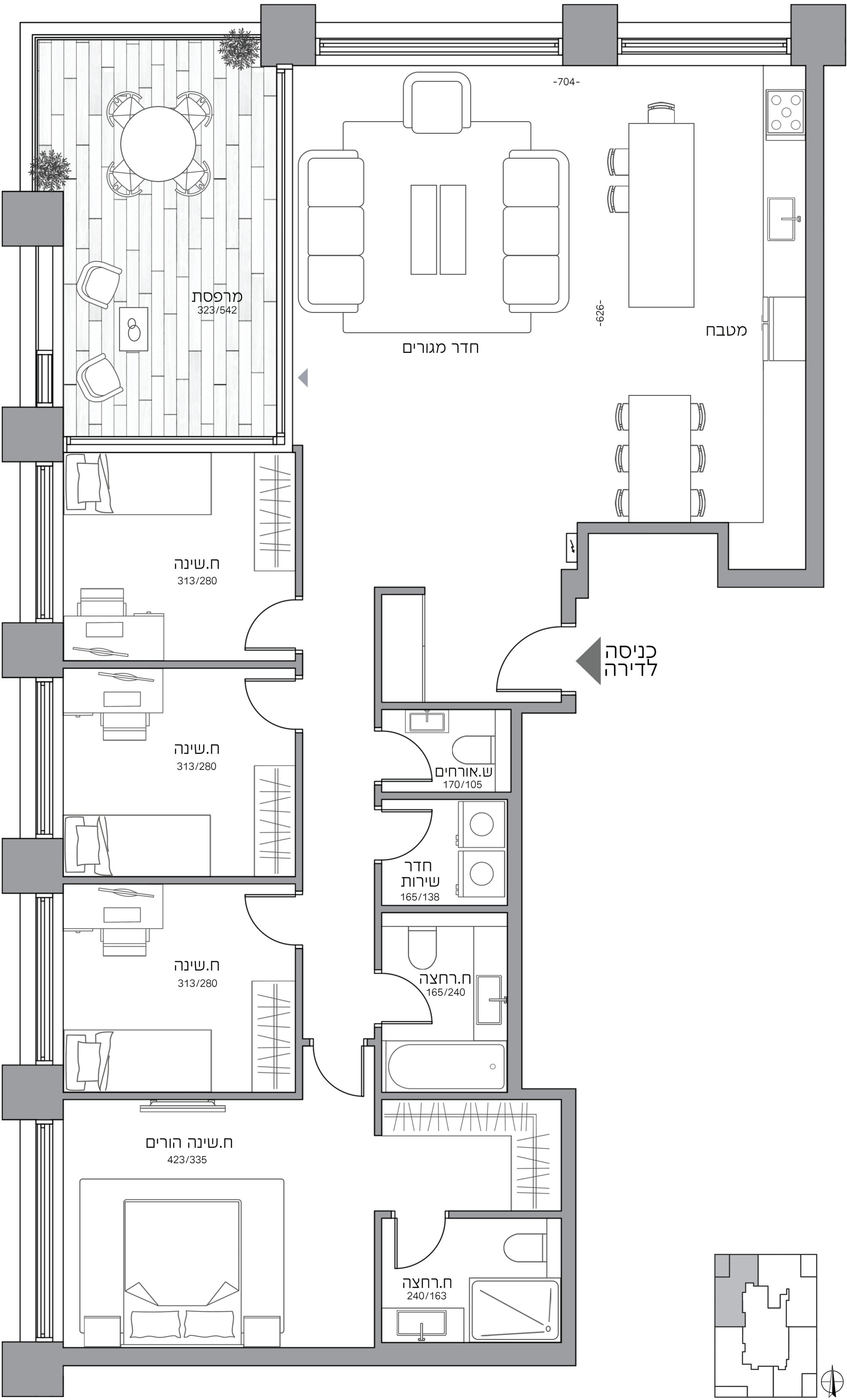


THE capital

JERUSALEM

VIP APARTMENT

FLOORS 30–35



מגדל מגורים

- דיירי המגדל ייהנו מכניסה פרטית וירוקה הצמודה לרחוב יפו
- בכניסה למגדל, לובי מפואר בעיצובה של האדריכלית "דנה אוברון"
- הכולל עמדת DOORMAN, פינות אירוח מעוצבות וחדר דואר ומשלוחים
- מערכת בקרת מבנה היקפית במעגל סגור
- לנוחיות הדיירים 5 מעליות נוסעים מפוארות ומהירות, עם בקרה מתקדמת (בחלקן מנגנון הפעלת שבת)
- לרשות הדיירים ואורחיהם, קומה הכוללת BUSINESS LOUNGE, חדר ישיבות ואולם רב תכליתי הכולל מטבחון
- GYM מתקדם ומאובזר, אשר בצמוד לו סטודיו לחוגים
- במרתף המגדל, קומת ספא מפוארת הכוללת בריכת שחיה מחוממת, ג'קוזי, סאונה פינית יבשה, חדר טיפולים, אזורי ישיבה מנוחה ומרגוע ומלתחות נשים וגברים
- בכל קומות המגדל, לובאים קומתיים מעוצבים הכוללים חיפוי יוקרתי וגופי תאורה מפוארים
- מצנח (שוט) אשפה לפינוי מהיר וקל
- ROOFTOP – מרפסת גג פרטית ומרהיבה, הכוללת פינות ישיבה מעוצבות, מטבחון חוץ ותצפית לקו האופק הקסום של ירושלים
- בסביבת המגדל, בצמוד לאזורי המסחר ובתי הקפה, פיאצה מושקעת הכוללת צמחיה עשירה, גינות פנאי ונוי וספסלי ישיבה

דירות VIP

- בכניסה לדירה – דלת מעוצבת 100/240 ס"מ לרבות משקוף רחב
- תקרות גבוהות כ-3.10 מ'
- מטבחים מפוארים, מותאמים לגודל הדירה, לבחירה מבין מותגי יוקרה מובילים. המטבחים כוללים ארונות תחתונים ועליונים, יחידת B, פרוזל יוקרתי כדוגמת BLUM וחלקם כוללים אי מעוצב
- בכל מטבח יותקן משטח שיש איכותי כדוגמת "אבן קיסר" מהסדרות המובילות, במגוון רחב של צבעים, כולל כיור אקרילי/נירוסטה/גרניט בהתקנה שטוחה, בנוסף תבוצע הכנה למדיח + נק' מים למקרר, נק' גז ונק' חשמל לכיריים חשמליות
- דיירי VIP אשר ירצו לשדרג את המטבח המפואר, ייהנו מזיכוי מוגדל בשדרוג אצל הספק
- מערכת מיווג אוויר מיני מרכזית מולטי VRF בדירה, הכוללת בקרה אקלימית לשליטה מיטבית וחסכונית
- ריצופים נקלים סניטריים – תתאפשר בחירה מבין 3 חברות מותגים מובילות, אשר תצגנה מגוון עשיר של גוונים, סוגי גימור וגדלים, לרבות 100X100/120X120/120X60/160X80 (גדלי הריצוף יהיו בהתאמה לגודל הדירה ע"פ מפרט המכר) בנוסף, אופציה לבחירת פרקט משודרג מסוג "פישבון" בכל הדירה
- קירות המסך כוללים אלומיניום ווינוג תואם תקן עם צלונים מובנים
- ריצוף יוקרתי במרפסות
- וילון האפלה חשמלי בסלון
- מרפסות נוף ואווירה – בגדלים מרשימים עד 60 מ"ר
- ביחידת מאסטר הורים – חדר מקלחת הכולל ארון אמבט משודרג עם כיור מונה, מראה גדולה, מקלחון וכוכית ו-RAIN SHOWER יוקרתי ופס ניקוו
- בחדר המקלחת המרכזי – ארון אמבט משודרג, צביעה בתנור עם כיור התקנה שולחני/שטוחה ובנוסף מראה גדולה ואמבטיה אקרילית משודרגת
- ברזי יוקרה כדוגמת HANS GROHE / GROHE / חמת, במספר דוגמאות וגוונים
- בכל חדרי השירותים – אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- חימום – מערכת חימום תת רצפתי חשמלית בכל הדירה, כולל חדרים רטובים
- דלתות פנים מהדרות צבועות בתנור, מוגנות מים עם צירים סמויים
- הרוכשים ייהנו ממערכת בית חכם הכוללת 6 תרחישים, עם אפשרות שליטה מרחוק על ידי אפליקציה
- אביזרי חשמל יוקרתיים כדוגמת BTICINO או GEWISS
- בכל דירה תותקן מערכת אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני.
- יחידה אחת בכניסה לדירה ויחידה נוספת בחדר המאסטר
- כל הדירות ייהנו ממחסן צמוד הכולל נק' תאורה ושקע חשמל
- חניות במתחם VIP הכולל מחסום וחניה פרטית
- 10 שעות ייעוץ עם מעצבת פנים מובילה