



### הדירות

### מגדל מגורים

- ברזי יוקרה כדוגמת GROHE / HANSGRÖHE / חמת, במספר דוגמאות וגוונים
- בכל חדרי השירותים - אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- חימום - מערכת חימום תת רצפתי חשמלית בכל הדירה, כולל חדרים רטובים
- דלתות פנים מהודרות צבועות בתנור, מונגות מים עם צירים סמויים
- הרוכשים ייהנו ממערכת בית חכם הכוללת 6 תרחישים, עם אפשרות שליטה מרחוק על ידי אפליקציה
- אביזרי חשמל יוקרתיים כדוגמת BTICINO או GEWISS
- בכל דירה תותקן מערכת אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני. יחידה אחת בכניסה לדירה ויחידה נוספת בחדר המאסטר
- חניה לכל דירה (מדירות 3 חד' ומעלה)
- כל הדירות ייהנו ממחסן צמוד הכולל נק' תאורה ושקע חשמל
- שעות ייעוץ עם מעצבת פנים מובילה (מספר השעות ייקבע בהתאם לגודל הדירה)

- בכניסה לדירה - דלת מעוצבת 100/240 ס"מ, כולל משקוף רחב
- מטבחים מפוארים, מותאמים לגודל הדירה, לבחירה מבין מותגי יוקרה מובילים. המטבחים כוללים ארונות תחתונים ועליונים, יחידת B.I, פרוזול יוקרתי כדוגמת BLUM וחלקים כוללים אי מעוצב. בכל מטבח יותקן משטח שיש איכותי כדוגמת "אבן קיסר" מהסדרות המובילות, במגוון רחב של צבעים, כולל כיוור אקרילי/נירוסטה/גרניט בהתקנה שטוחה.
- בנוסף תבוצע הכנה למדיח + נק' מים למקרר, נק' גז ונק' חשמל לכיריים חשמליות
- בכל הדירות תותקן מערכת מיוזג אוויר מיני מרכזית מולטי VRF לשליטה מיטבית והסכניית הכוללת בקרה אקלימית
- ריצופים וכלים סניטריים - תתאפשר בחירה מבין 3 חברות מותגים מובילות, אשר תצגנה מגוון עשיר של גוונים, סוגי גימור וגדלים, לרבות 100X100/120X120/120X60/160X80 (גדלי הריצוף יהיו בהתאמה לגודל הדירה ע"פ פרט המכר)
- בדירות 4 חדרים אפשרות לפרקט בחדר שינה הורים. בדירות 5 חדרים אופציה לפרקט עץ בכל חדרי השינה
- קירות המסך כוללים אלומיניום וזיגוג תואם תקן עם צלונים מובנים
- ריצוף יוקרתי במרפסות
- ארונות אמבטיה תלויים, צבע בתנור, טריקה שקטה, כולל כיוור אינטגרלי/מונח
- במקלחון סוויטת הורים - "ראש נשם" (RAIN SHOWER) ופס ניקון

- דיירי המגדל ייהנו מכניסה פרטית וירוקה הצמודה לרחוב יפו
- בכניסה למגדל, לובי מפואר בעיצובה של האדריכלית "דנה אברון" הכולל עמדת DOORMAN, פינות אירוח מעוצבות וחדר דואר ומשלוחים
- מערכת בקרת מבנה היקפית במעגל סגור
- לנוחיות הדיירים 5 מעליות נוסעים מפוארות ומהירות, עם בקרה מתקדמת (בלחצן מנגנון הפעלת שבת)
- לרשות הדיירים ואורחיהם, קומה הכוללת BUSINESS LOUNGE, חדר ישיבות ואולם רב תכליתי הכולל מטבחון
- GYM מתקדם ומאובזר, אשר בצמוד לו סטודיו לחוגים
- במרתף המגדל, קומת ספא מפוארת הכוללת בריכת שחיה מחוממת, ג'קוזי, סאונה פינית יבשה, חדר טיפולים, אזורי ישיבה מנוחה ומרגוע ומלתחות נשים וגברים
- בכל קומות המגדל, לובאים קומתיים מעוצבים הכוללים חיפוי יוקרתי וגופי תאורה מפוארים
- מצנח (שוט) אשפה לפינוי מהיר וקל
- ROOFTOP - מרפסת גג פרטית ומרהיבה, הכוללת פינות ישיבה מעוצבות, מטבחון חוץ ותצפית לקו האופק הקסום של ירושלים
- בסביבת המגדל, בצמוד לאזורי המסחר ובתי הקפה, פיאצה מושקעת הכוללת צמחיה עשירה, גינות פנאי ופסטיבל ישיבה