

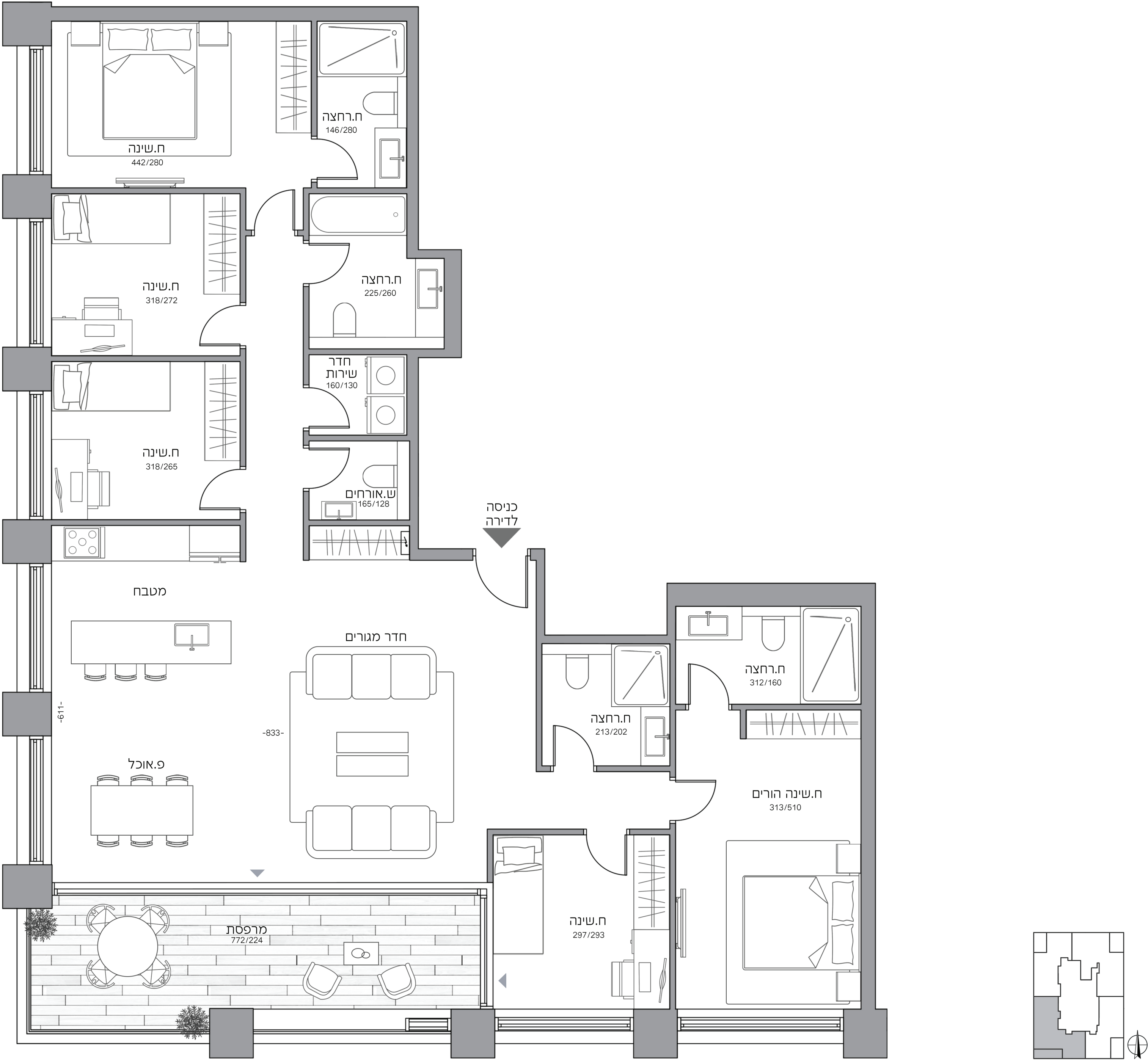
# THE capital

JERUSALEM

## VIP APARTMENT

---

FLOORS 30–35



| מגדל מגורים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | דירות VIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>דיירי המגדל ייהנו מכניסה פרטית וירוקה הצמודה לרחוב יפו</li><li>בכניסה למגדל, לובי מפואר בעיצובה של האדריכלית "דנה אוברזון" הכולל עמדת DOORMAN, פינות אירוח מעוצבות וחדר דואר ומשלוחים</li><li>מערכת בקרת מבנה היקפית במעגל סגור</li><li>לנוחיות הדיירים 5 מעליות נוסעים מפוארות ומהירות, עם בקרה מתקדמת (בחלקן מנגנון הפעלת שבת)</li><li>לרשות הדיירים ואורחיהם, קומה הכוללת BUSINESS LOUNGE, חדר ישיבות ואולם רב תכליתי הכולל מטבחון</li><li>GYM מתקדם ומאובזר, אשר בצמוד לו סטודיו לחוגים</li><li>במרתף המגדל, קומת ספא מפוארת הכוללת בריכת שחיה מחוממת, ג'קוזי, סאונה פינית יבשה, חדר טיפולים, אזורי ישיבה מנוחה ומרנוע ומלתחות נשים וגברים</li><li>בכל קומות המגדל, לובאים קומתיים מעוצבים הכוללים חיפוי יוקרתי וגופי תאורה מפוארים</li><li>מצנח (שוט) אשפה לפינוי מהיר וקל</li><li>ROOFTOP - מרפסת גג פרטית ומרהיבה, הכוללת פינות ישיבה מעוצבות, מטבחון חוץ ותצפית לקו האופק הקסום של ירושלים</li><li>בסביבת המגדל, בצמוד לאזורי המסחר ובתי הקפה, פיאצה מושקעת הכוללת צמחיה עשירה, גינות פנאי ונוי ופסולי ישיבה</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>בכניסה לדירה - דלת מעוצבת 100/240 ס"מ לרבות משקוף רחב</li><li>תקרות גבוהות כ-3.10 מ'</li><li>מטבחים מפוארים, מותאמים לגודל הדירה, לבחירה מבין מותגי יוקרה מובילים. המטבחים כוללים ארונות תחתונים ועליונים, יחידת B.I, פרוול יוקרתי כדוגמת BLUM וחלקם כוללים אי מעוצב</li><li>בכל מטבח יותקן משטח שיש איכותי כדוגמת "אבן קיסר" מהסדרות המובילות, במנוון רחב של צבעים, כולל כיור אקרילי/נירוסטה/גרניט בהתקנה שטוחה, בנוסף תבוצע הכנה למדיח + נק' מים למקרר, נק' גז ונק' חשמל לכריים חשמליות</li><li>דיירי VIP אשר ירצו לשדרג את המטבח המפואר, ייהנו מיוכי מוגדל בשדרוג אצל הספק</li><li>מערכת מיווג אוויר מיני מרכזית מולטי VRF בדירה, הכוללת בקרה אקלימית לשליטה מיטבית וחسכונית</li><li>ריצופים וכלים סניטריים - תתאפשר בחירה מבין 3 חברות מותגים מובילות, אשר תצגנה מגוון עשיר של גוונים, סוגי גימור וגדלים, לרבות 100X100/120X120/120X60/160X80 (גדלי הריצוף יהיו בהתאמה לגודל הדירה ע"פ מפרט המכר) בנוסף, אופציה לבחירת פרקט משודרג מסוג "פישבון" בכל הדירה</li><li>קירות המסך כוללים אלומיניום וזיגוג תואם עם עלונים מובנים</li><li>ריצוף יוקרתי במרפסות</li><li>וילון האפלה חשמלי בסלון</li></ul> |