

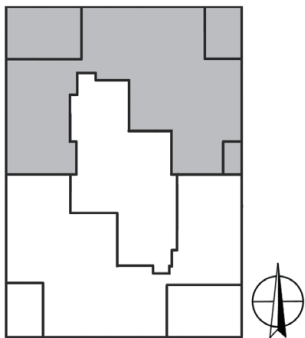
THE capital

JERUSALEM

VIP APARTMENT

FLOORS 30–35

מיני פנטהאוז/ פנטהאוז - 6 חד' | 307 מ"ר | מרפסות 66 מ"ר



דירות VIP

- בכניסה לדירה – דלת מעוצבת 100/240 ס"מ לרבות משקוף רחב
- תקרות גבוהות כ- 3.10 מ'
- מטבחיים מופארים, מותאמים לגודל הדירה, לבחירה מבין מותגים יוקרה מובילים. המטבחיים כוללים ארונות תחתונים ועליונים, יחידת B,1, פרוזל ויקרתי כדוגמת BLUM וחלקם כוללים אי מעוצב
- בל מוטבח ויתקן משטח שיש איכותי כדוגמת "אבן יקסר" מהסדרות המובילות, במגוון רחב בצבעים, כולל כיוור קאריר/ויניוסה/בניט בהתקנה שטוחה, בנוסף תבוצע הכנה למדיית "נק" מים למקרר, נק"ו ונק' חשמל לכיריים חשמליות
- ידירי VOP אשר יצלו שדרור את המטבח המפואר, יהיונו מיזכיו מוגדל בשדרור אצל הספק מערכת מיזוח אוויר מיני מרכזית מולטי VRF בדירה, הכוללת בקרה אקלימית לשליטה מיזבית וחסכונית
- ריצופים זכרים סטנדרטיים – תאפשר בחירה מבין 3 חברות מותגים מובילות, אשר תצננה מגוון עיצור של גווניים, סוגי גימור וגדלים, לרבות 100x100/120x120/120x60/160x80 (גדלי הריצוף יהיו על הבתמנה לגודל הדירה ע"פ מפרט המכר) בנוסף, אופציה לבחירת פרקט משודרג מסוג "פישבוץ" בכל הדירה
- קירות המסך כוללים אלומיניום וויגנו תואם תתן עם צלונים מובנים
- ריצוף ויקרתי במרפסות
- וילון האפלה חשמלי בסלון

- מרפסות נוף ואווירה – בגדלים מרשימים עד 60 מ"ר
- ביחידת מאסטר הורים – חדר מקלחת הכולל ארון אמבט משודרג עם כיור מונח, מראה גדולה, מקלחון וכוכית RAIN SHOWER יוקרתית ופס ניקוח
- חדר המקלחת המרכזי – ארון אמבט משודרג, צביעה בתנור עם כיור התקנה שולחני/שטוחה ובנוסף מראה גדולה ואמבטיה אקרילית משודרגת
- ברזי ויקרה כדוגמת GROHE / HANSgrohe / חמת, במספר דוגמאות וגוונים
- בכל חדרי השיטוחים – אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סטמיים
- חיומן – מערכת חיומן תת רצפתית שחשמלית בכל הדירה, כולל חדרים רטובים
- דלתות פנים מהודרות צבועות בתנור, מוגנות מים עם צערים סטויים
- הרכיבים יהיו ממערכת בית חכם הכוללת 6 תריחיים, עם אפשרות שליטה מרחוק על ידי אפליקציה
- אביורי שחמל יוקרתיים כדוגמת BTICINO או GEWISS
- בכל דירה תותקן מערכת אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני. יחידה אחת בכניסה לדירה ויחידה נוספת בחדר המאסטר
- כל הדירות ייהנו ממחסן צמוד הכולל נ'ק' תאורה ושקע שחמל
- חנות במתחם vip הכולל מחסום וחניה פרטית
- 10 שעות ייעוץ עם מעצבת פנים עמו מובילה